

REGULAMENT DE AMPLASARE A TERASELOR PE DOMENIUL PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SUCEAVA

Cap. I. CADRU LEGAL

Art. 1. (1) Prezentul regulament stabilește modul de amplasare și condițiile de desfășurarea a activității teraselor pe domeniul public și privat al municipiului Suceava.

(2) Regulamentul este întocmit în temeiul prevederilor următoarelor acte normative:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 422/2001, privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 518/2023 pentru aprobarea documentației de urbanism „Reactualizarea Planului urbanistic general al municipiului Suceava, județul Suceava”.

Cap. II: DEFINIȚII

Art. 2 În înțelesul prezentului regulament, următorii termeni se definesc astfel:

- a) ampriza drumului/străzii – suprafața de teren ocupată de elemente constructive ale drumului: parte carosabilă, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă;
- b) condiții de amplasare – obligații urbanistice rezultate din necesitatea unei bune relații a structurii de vânzare propuse cu vecinătățile, subordonate funcțiunii dominante a zonelor și modul de organizare a acestora;
- c) construcții cu caracter provizoriu – construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire. De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, din lemn ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse;
- d) operator economic – persoană fizică autorizată, întreprindere individuală, întreprindere familială, societate comercială și alte entități (asociații, fundații) ce pot fi considerate „profesioniști” în înțelesul art. 3 din Codul civil, care, în cadrul activității sale profesionale fabrică, importă, depozitează, transportă sau comercializează produse ori părți din acestea sau prestează servicii;
- e) structură de vânzare – spațiul de desfășurare a unuia sau mai multor exerciții comerciale;
- f) terasă/grădină de vară – spațiu amenajat care funcționează în sezonul cald fie în structura unei unități de alimentație publică, fie ca unitate independentă, de sine stătătoare, oferind un sortiment de băuturi și/sau de preparate specifice. În cazul în care terasa sau grădina de vară funcționează ca unitate de sine stătătoare, operatorul economic este obligat să înscrie pe firmă denumirea "TERASĂ", urmată de tipul unității respective (terasă-bar, terasă-bufet, terasă-restaurant etc.).

Cap. III: DISPOZIȚII GENERALE

Art. 3 (1) Prevederile prezentului regulament se aplică persoanelor fizice autorizate, întreprinderilor individuale, întreprinderilor familiale, societăților comerciale care desfășoară pe domeniul public sau privat al municipiului Suceava activități de comercializare a produselor și

serviciilor de piață, conform O.G. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(2) În sensul prezentului regulament activitățile de comercializare a produselor și serviciilor de piață pentru care se poate aproba ocuparea domeniului public și privat al municipiului Suceava sunt următoarele:

a) activitatea teraselor care funcționează în structura unei unități de alimentație publică amplasate în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.);

b) activitatea teraselor care funcționează ca unități independente amplasate în zone publice, altele decât în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic;

(3) Terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava pot fi ocupate de terase de către comercianții autorizați, în imediata vecinătate a punctului de lucru cu profil de alimentație publică propriu al operatorului economic (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.), în baza dobândirii dreptului de folosință a terenului conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(4) În alte locuri decât în vecinătatea punctului de lucru propriu, ocuparea domeniului public și privat al municipiului Suceava pentru amenajarea teraselor se va face conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(5) În funcție de intervalul de timp în care operatorul economic își va desfășura activitatea economică, ocuparea domeniului public și privat al municipiului Suceava se poate face:

a) pentru o perioadă de maxim 30 zile, în care activitățile economice pot fi desfășurate ocazional, în cadrul unor evenimente cuprinse în calendarul de evenimente organizate sau aprobate de Municipiul Suceava, după caz. Amplasarea teraselor se va face în baza planului de situație și a certificatului de urbanism emise de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentelor solicitate prin certificatul de urbanism, cu plata taxei de utilizare temporară a locurilor publice corespunzătoare suprafeței ocupate, conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

b) pentru o perioadă determinată mai mare de 30 de zile, în intervalul 01 ianuarie – 31 decembrie al aceluiași an calendaristic, în care activitățile economice pot fi desfășurate la terase amenajate cu caracter provizoriu în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic cu profil de alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.) sau la terase amenajate ca unități independente. Amplasarea teraselor se va face în baza planului de situație și a certificatului de urbanism emise de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, a documentelor solicitate prin certificatul de urbanism și a dobândirii dreptului de folosință al terenului în condițiile prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau a prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după caz;

c) pentru o perioadă determinată mai mare de 12 luni, de până la maxim 5 ani, în care activitățile economice pot fi desfășurate la terase amenajate cu caracter provizoriu în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic cu profil de alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.) sau la terase amenajate ca unități independente. Amplasarea teraselor se va face în baza planului de situație și a certificatului de urbanism emise de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, a documentelor solicitate prin certificatul de urbanism și a dobândirii dreptului de folosință al terenului în condițiile prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construire, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal sau a prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, după caz.

Cap. IV. CONDIȚII SPECIFICE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SUCEAVA DE CĂTRE TERASELE CU ACTIVITATE ECONOMICĂ DESFĂȘURATĂ OCAZIONAL

Art. 6 (1) Terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava destinate

amplasării teraselor în cadrul unor evenimente cuprinse în calendarul de evenimente organizate sau aprobate de Municipiul Suceava (târguri, expoziții, festivaluri, sărbători cu caracter specific cum ar fi sărbătorile de iarnă, zilele orașului etc.) pot fi ocupate pe o perioadă de până la maxim 30 de zile, cu plata taxei de utilizare temporară a locurilor publice, având la bază planul de situație și certificatul de urbanism emise de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se vor face cunoscute toate cerințele urbanistice caracteristice zonei cât și avizele și acordurile necesare desfășurării activității;

(2) Activitatea la terasele cu durată de amplasare pentru o perioadă de maxim 30 zile se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- a) este interzisă amplasarea echipamentelor de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei în incinta terasei;
- b) este interzisă amplasarea teraselor și a dotărilor acestora în zone de circulație pietonală cu o lățime mai mică de 2,5 m;
- c) este interzisă amplasarea teraselor și a dotărilor acestora la o distanță mai mică de 5 m de trecerile de pietoni, de stațiile mijloacelor de transport în comun sau dacă afectează vizibilitatea traficului auto în intersecții;
- d) este interzisă amplasarea teraselor și a dotărilor acestora dacă se obturează fațadele vitrate ale unor spații comerciale existente;
- e) este interzisă amplasarea teraselor dacă terenul pe care se solicită amplasarea terasei face obiectul unei cereri de revendicare sau de constatare a dreptului de proprietate, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;
- f) amplasarea teraselor cu dotările aferente nu trebuie să afecteze posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor;
- g) amplasarea teraselor cu dotările aferente trebuie să permită racordarea sau bransarea la rețeaua de apă-canal, respectiv la rețeaua de alimentare cu energie electrică, după caz;
- h) după expirarea perioadei de ocupare a terenului, operatorul economic va dezafecta terasa imediat, se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială.

Cap. V: CONDIȚII SPECIFICE PENTRU OCUPAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI SUCEAVA DE CĂTRE TERASELE AMENAJATE ÎN IMEDIATA VECINĂTATE A PUNCTULUI DE LUCRU PROPRIU OPERATORULUI ECONOMIC SAU AMENAJATE CA UNITĂȚI INDEPENDENTE

Art. 7 Terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava destinate amplasării teraselor, pot fi ocupate în intervalul 01 ianuarie – 31 decembrie al aceluiași an calendaristic sau cu durată de amplasare mai mare de 12 luni, pentru o perioadă determinată de până la maxim 5 ani cu condiția dobândirii dreptului de folosință a terenului având la bază planul de situație și certificatul de urbanism emise de Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, prin care se vor face cunoscute toate cerințele urbanistice caracteristice zonei cât și avizele și acordurile necesare obținerii autorizației de construire;

Art. 8 Activitatea la terasele cu durată de amplasare determinată în intervalul 01 ianuarie – 31 decembrie al aceluiași an calendaristic sau cu durată de amplasare mai mare de 12 luni, pentru o perioadă determinată de până la maxim 5 ani, se va face cu respectarea următoarelor condiții:

- a) este interzisă amplasarea echipamentelor de servire, de preparare a produselor sau de spălare a veselei în incinta terasei;
- b) sistemele de încălzire sau răcire ale terasei vor fi amplasate fără a se depăși suprafața deținută prin contractul de închiriere încheiat cu Municipiul Suceava, fiind interzisă direcționarea fluxului de încălzire sau răcire în direcția trotuarului liber sau a carosabilului;
- c) în funcție de condițiile meteo, este permisă folosirea de rulouri transparente necasetate din folie cu sistem de prindere tip tambur sau panouri glisante transparente, în această situație terasa devenind spațiu închis, caz în care se vor respecta prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare;
- d) în cazul efectuării unor lucrări edilitare, operatorul economic deținător al terasei are obligația să restrângă, să întrerupă sau să suspende activitatea;

- e) în termen de 48 de ore după expirarea contractului de dare în folosință a terenului, dacă nu există o solicitare de prelungire a acestuia, operatorul economic va dezafecta terasa, se va elibera complet amplasamentul și se va readuce terenul la starea inițială;
- f) în termen de 30 de zile de la data în care se va schimba operatorul economic care administrează unitatea de alimentație publică și terasa aferentă, noul operator economic va solicita transferul contractului de dare în folosință a terenului pe numele său, documentele de urbanism rămânând valabile dacă aspectul terasei nu suferă modificări.
- g) pentru terasele cu durată de amplasare determinată în intervalul 01 ianuarie – 31 decembrie al aceluiași an calendaristic în situația în care în anii următori se va solicita funcționarea aceleiași terase, fără modificări, în vederea încheierii contractului de dare în folosință a terenului, operatorul economic va depune copii după documentația aprobată anterior, însoțită de o cerere în care se va menționa păstrarea amenajărilor din anul precedent.
- h) pentru terasele cu durată de amplasare mai mare de 12 luni, în situația în care, pentru desfășurarea activității după expirarea perioadei inițiale de până la maxim 5 ani a contractului de dare în folosință se solicită prelungirea acestuia, pentru funcționarea aceleiași terase, fără modificări ale amenajărilor aferente perioadei din contractul precedent, se va relua procedura de dobândire a dreptului de folosință a terenului.

Cap. VI: METODOLOGIA DE AUTORIZARE A CONSTRUCȚIILOR CU CARACTER PROVIZORIU

Art. 9 Dreptul de executare a lucrărilor de construire se dobândește prin unul dintre cele patru tipuri de ocupare a terenului aparținând domeniului public și privat al municipiului Suceava care se aplică prezentului regulament, respectiv: ocuparea terenului cu achitarea taxei de utilizare temporară a locului public prevăzută de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; darea în folosință a terenului conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare; concesiunea terenului pe bază de licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; închirierea terenului pe bază de licitație publică conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu condiția obținerii autorizației de construire, pentru care se va depune o documentație tehnică D.T.A.C. însoțită de avizele/acordurile specificate în certificatul de urbanism.

Art. 10 Ocuparea terenului de către terasele care fac obiectul prezentului regulament se va face cu respectarea următoarelor condiții cumulativ:

- a) se interzice amplasarea teraselor pe carosabil, în parcări sau la o distanță care să afecteze vizibilitatea în intersecții și accesul în incinte;
- b) terasele nu vor fi poziționate pe locurile de staționare din ampriza drumului, deoarece afectează zona de siguranță a acestuia și nici lângă bordura trotuarului;
- c) pe spațiul verde amplasarea teraselor se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- d) terasele cu dotările aferente nu trebuie să afecteze posibilitatea de acces și intervenție a mijloacelor de stingere a incendiilor;
- e) în cazul efectuării unor lucrări edilitare deținătorii teraselor au obligația să restrângă, să întrerupă sau să suspende activitatea;
- f) amplasamentul ocupat de terase poate fi delimitat cu panouri transparente sau din materiale ușoare, jardiniere, cu aranjamente florale naturale, operatorul economic deținător al terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător și să mențină curățenia în zona limitrofă.

Art. 11 Pentru amenajarea teraselor este necesară respectarea următoarelor condiții:

- a) pentru terasele care vor fi amenajate în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic cu profil de alimentație publică (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.), suprafața ocupată de acestea se stabilește astfel încât să nu se depășească frontul unității de alimentație publică, cu excepția teraselor care funcționează ca unități independente amplasate în zone publice, altele decât în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic;

- b) terasele pot fi amplasate pe trotuare cu condiția ca lățimea trotuarului să fie mai mare de 2,50 m, păstrând pentru circulația pietonilor o porțiune de trotuar de minimum 1,50 m. În acest caz se va obține avizul Poliției municipiului Suceava – Biroul rutier;
- c) dotările terasei pot fi amplasate doar în interiorul perimetrului terasei raportat la suprafața deținută prin contractul de închiriere încheiat cu Municipiul Suceava;
- d) se vor asigura spații corespunzătoare pentru aprovizionarea cu mărfuri, deservirea clienților și depozitarea ambalajelor;
- e) nu se vor ocupa suprafețe suplimentare de teren cu stocuri de ambalaje, cu aspect inestetic și care să creeze dificultăți în desfășurarea traficului pietonal.

Art. 12 Regimul de construire va avea în vedere următoarele aspecte:

- a) terasa cu dotările aferente se va amplasa la o distanță de cel puțin un metru față de stâlpii de iluminat public sau arborii plantați adiacenți amplasamentului;
- b) amplasamentul ocupat poate fi delimitat cu panouri transparente, jardiniere mobile, cu aranjamente florale naturale, operatorul economic deținător al terasei fiind obligat să le întrețină în mod corespunzător și să mențină curățenia în zona limitrofă.
- c) mobilierul (mese și scaune) va fi realizat, în concordanță cu arhitectura zonei, fără fundații sau platforme, fiind interzisă ancorarea lui în pavaj și fără racorduri la utilități urbane, exceptând energia electrică;
- d) pardoseala și împrejmuirile cu rol de protecție vor fi executate doar din elemente demontabile;
- e) copertinele, umbrelele, marchizele, parasolarele sau alte asemenea structuri amplasate pentru protecția teraselor din această zonă vor fi în non culori sau în culori neutre asociate cromaticii fațadei/elementelor componente ale fațadei și vor fi executate doar din elemente demontabile. Se interzice inscripționarea numelor de brand sau utilizarea unor culori intense asociate diverselor branduri;
- f) prinderea umbrelor sau pergolelor se va face în sistem independent, fără a afecta pavajul;
- g) în funcție de condițiile meteo, este permisă folosirea de rulouri transparente necasetate din folie cu sistem de prindere tip tambur sau panouri glisante transparente, caz în care se vor respecta prevederile Legii nr. 349/2002 pentru prevenirea și combaterea consumului produselor din tutun, cu modificările și completările ulterioare, terasa devenind spațiu închis;
- h) iluminatul va fi asigurat prin surse proprii - lumânări, becuri, fără improvizații de cabluri aeriene sau prin pozarea în zona pavajului;

Art. 13 Condiții suplimentare care trebuiesc îndeplinite de operatorii economici:

- a) prealabil încheierii contractului de dare în folosință, operatorul economic va prezenta autorizația de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică a punctului de lucru propriu (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.), emisă de Serviciul comerț, cultură și turism, în extinderea căruia urmează a fi amenajată terasa, cu excepția teraselor care funcționează ca unități independente amplasate în zone publice, altele decât în imediata vecinătate a punctului de lucru propriu operatorului economic;
- b) dacă amplasamentul ocupat este limitrof blocurilor de locuințe colective operatorul economic va prezenta acordul asociației de proprietari pentru amplasarea terasei, în formă autentică;
- c) operatorul economic are obligația să păstreze în mod corespunzător curățenia la locul desfășurării activității;
- d) solicitantul cererii de amplasare și autorizare a terasei este obligat să amenajeze și să întrețină grupuri sanitare în incinta punctului de lucru cu profil de alimentație publică propriu (restaurant, bar, cofetărie, patiserie etc.), care vor deservi și clienții terasei.
- e) titularul contractului de dare în folosință se va obliga să readucă amplasamentul la starea sa inițială, în termen de 48 de ore de la expirarea contractului, dacă nu există o solicitare de prelungire a acestuia;

Cap. VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 14 În cazul în care amplasamentele la care face referire prezentul regulament vor primi o altă destinație, conform documentațiilor aprobate sau vor avea loc lucrări tehnico-edilitare, operatorii economici vor fi înștiințați prin notificare prealabilă și vor elibera amplasamentul

pentru a permite efectuarea acestora în condiții de siguranță, urmând a se identifica alte amplasamente la propunerea acestora.

Art. 15 Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament constituie contravenție și se va sancționa potrivit prevederilor Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a prevederilor din Normele privind buna conviețuire, ordinea și liniștea publică, transportul public de călători, gospodărirea orașului și protecția mediului, precum și comercializarea produselor și serviciilor de piață în municipiul Suceava, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Suceava nr. 266/29.06.2023.